

*Утверждено  
Зам. Главы администрации  
В.Н. Мещарев*

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
ул. Птицеградская д. 8а**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность 5                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир                      60                      (шт)  
общая полезная площадь объекта                      2672,8                      (кв.м.)  
жилая площадь                      1066,8                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
теплоснабжения - централизованное  
газоснабжения - централизованное  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1.	<i>Трещина в кровле</i>	<i>июль - август 2015г.</i>	<i>Трещина в кровле</i>	<i>Капитальный ремонт</i>

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измер	Всего по плану подготовки	Выполнено при подготовке	Оценка техническ ого

		ения	к зиме	к зиме	состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		50	Капр. 6 2015г.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе	-	-	-	-
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Глян К.Р.
	- герметизация швов				удов.
	- ремонт водосточных труб				удов.
	- утепление оконных проемов				удов.
	- утепление дверных проемов				удов.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				удов.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удов.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток	м <sup>2</sup>	20	10	удов.
	- приямков	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт	1	1	удов.
	трубопроводов				удов.
	запорной арматуры				удов.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	удов.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				удов.
	запорной арматуры	шт	1	1	удов.
	промывка и опрессовка				удов.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт	5	5	удов.
	ремонт и изоляция труб	п м	16	16	удов.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				удов.
	ремонт колодцев				удов.
	промывка системы				удов.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				удов.
	силовой электропроводки				удов.
	вводных устройств				удов.
	электрощитовых				удов.
	электродвигателей				удов.
8	Другие работы				
	Выполнен ремонт				
	подвоза №4				
	Проведена гидрокамм-				
	неская промывка ВВР-12				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС БСМ Сидкина Е.В.
2. Председ. Совета дома №1 Грозина Ю.Б.

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. инж. к. ТПО Гурт Крохаль В.И.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_  
Председатель комиссии: [подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: [подпись] Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: [подпись] Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор [подпись] Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

[подпись]



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

[подпись]